



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej „zákon“)

#### s c h v a ľ u j e

**rozdelenie plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Príbelce, obec Príbelce, okres Veľký Krtíš, vypracovaný zhotoviteľom projektu spoločnosťou SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „zhotoviteľ“).**

#### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ VK - PLO“) rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona pod č. OU-VK-PLO1-2020/000515-023 zo dňa 02.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Príbelce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V rámci spracovania úvodných podkladov po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav OÚ VK - PLO podľa § 9 ods. 2 zákona zostavil v obvode projektu pozemkových úprav register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim z údajov operátu katastra nehnuteľností platných ku dňu 21.12.2021. Po vypracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2022/000499-076 zo dňa 14.04.2022 po dobu 30 dní t. j. v dňoch od 20.04.2022 do 19.05.2022. RPS bol dňa 19.04.2022 doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy sa doručil výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Schválenie RPS bolo v zmysle § 10 ods. 3 zákona oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2022/000499-102 zo dňa

20.07.2022. Schválený RPS bol v zmysle § 10 ods. 10 zákona doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav listom č. OU-VK-PLO1-2022/000499-102 dňa 05.08.2022.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) bol podľa § 9 ods. 12 zákona predložený OÚ VK - PLO na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav, obci Príbelce, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Po prerokovaní bol návrh VZFU v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2022/000499-096 zo dňa 16.06.2022 po dobu 30 dní t.j. v dňoch od 17.06.2022 do 16.07.2022. Následne dňa 17.06.2022 bol návrh VZFU listom č. OU-VK-PLO1-2022/000499-097 doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. OÚ VK – PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav. V súlade s § 10 ods. 6 zákona boli VZFU schválené rozhodnutím č. OU-VK-PLO1-2022/000499-107 zo dňa 12.09.2022 a účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Rozhodnutie o schválení VZFU nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2022 a v zmysle § 10 ods. 10 zákona bolo schválené VZFU doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav listom č. OU-VK-PLO1-2022/000499-107 dňa 29.09.2022.

Podkladom k zostaveniu návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov pre katastrálne územie Horné Príbelce (ďalej len „ZUNP“) boli spracované výsledky z prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona formou odovzdaných papierových návratiek (dotazníkov), schválené VZFU a miestne podmienky v obvode projektu pozemkových úprav. Znenie návrhu ZUNP dohodol OÚ VK - PLO s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 14.10.2022. Návrh ZUNP bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2022/007898-003 zo dňa 21.11.2022 po dobu 15 dní t.j. v dňoch od 22.11.2022 do 07.12.2022 a zároveň bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. OÚ VK – PLO platnosť zásad a platné znenie ZUNP oznámil verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2023/000049-007 zo dňa 09.01.2023. Platné ZUNP boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav listom č. OU-VK-PLO1-2023/000049-007 dňa 11.01.2023.

Po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23 zákona) bol vypracovaný projekt pozemkových úprav. Súčasťou projektu pozemkových úprav je návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení:

1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
2. plán verejných zariadení a opatrení, plán spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Správny orgán OÚ VK - PLO v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v mesiacoch apríl - september 2023 návrh nového usporiadania pozemkov.

V rámci spracovania plánov spoločných zariadení a opatrení a plánov verejných zariadení a opatrení OÚ VK - PLO dňa 16.05.2024 prerokoval so združením účastníkov pozemkových úprav zmysle § 12 ods. 7 zákona harmonogram výstavby navrhnutých spoločných zariadení a

opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, ktorým bol navrhnutý postup realizácie podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) v zmysle § 12 ods. 9 bol zostavený podľa registra pôvodného stavu (§ 9 ods. 1 písm. c) zákona) a zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23 zákona), ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu).

OU VK – PLO v zmysle § 12a zákona pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Aktualizácia bola vykonaná z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 03.05.2024.

Rozdeľovací plán bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2024/000430-067 zo dňa 08.08.2024 po dobu 30 dní t.j. v dňoch od 09.08.2024 do 09.09.2024 na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli v obci Príbelce, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>. Rozdeľovací plán bol listom č. OU-VK-PLO1-2024/000430-068 doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 12.08.2024. Súčasne správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, výpis z rozdeľovacieho plánu (zložený z výpisu z registra nového stavu, z výpisu z umiestnenia nových pozemkov a z informatívneho výpisu z registra pôvodného stavu po aktualizácii).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu boli OÚ VK - PLO doručené 4 písomnosti. Z toho dve správny orgán posúdil a vyhodnotil ako opodstatnené námietky, nakoľko súviseli s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienkami primeranosti ustanovených zákonom. Dňa 08.10.2024 sa podané námietky v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokovali so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkmi, za prítomnosti zhotoviteľa projektu. V rámci prerokovania námietok boli obe vybavené k spokojnosti. Podľa výsledkov z prerokovania vybavených námietok sa rozdeľovací plán prepracoval a dotknutým účastníkom bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu po prepracovaní, s poučením o možnosti v rozsahu zmeny podať námietky v súlade s § 13 ods. 2 zákona. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli správnomu orgánu doručené žiadne námietky. Ostatné dve písomnosti mali povahu pripomienok k rozdeľovaciemu plánu a boli správnym orgánom vybavené listom.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ VK – PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Príbelce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Veľký Krtíš umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na

Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať opravný prostriedok v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ervín György  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou  
úradná tabuľa – obec Príbelce  
úradná tabuľa – Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor  
Centrálna úradná elektronickej tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Vyvesené dňa: 16 JAN, 2025  
(dátum, pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)